

Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества Общество с ограниченной ответственностью «Содружество»,

1 Общество с ограниченной ответственностью «Содружество», осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов формирует план работ на текущий год по текущему ремонту исходя из технического состояния конструктивных элементов зданий, инженерных систем на основании сезонных плановых осмотров и учитывая заявки от собственников и решения общего собрания многоквартирного дома по видам работ, согласовании сметной стоимости и сроков выполнения работ. Положительно решаются вопросы по рассрочке платежей с собственниками за выполненные работы в тех случаях когда объемы проведенных работ (например замена розливов отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализования) ложатся тяжелым бременем в малообеспеченных семьях. Сроки выполнения работ по замене розлива холодного или водоснабжения в среднем составляют 15-20 дней с момента внесения 40% авансового платежа всеми собственниками МКД.

В 2012 году Общество с ограниченной ответственностью «Содружество» заключило договор управления с собственниками 22 многоквартирных домов. Заключены договора на техническое обслуживание 13 многоквартирных домов. Существенные условия договора управления с собственниками многоквартирных домов включают следующее:

1-комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанием в исправном состоянии, работоспособности, ремонту, наладке и регулировке инженерных систем и т.д. Т.Е.: -уборка общего имущества МКД, в том числе подвала, чердака, мусорокамер, крыши, лифтов(при их наличии); содержание придомовой территории; вывоз ТБО и КГМ; содержание конструктивных элементов зданий МКД; обслуживание технических устройств, в т.ч. общедомовых приборов учета, лифтов, а также технических помещений МКД;

2.-текущий ремонт общего санитарно-технического оборудования; ремонт электротехнического оборудования; текущий ремонт конструктивных элементов; текущий ремонт технических устройств(лифтов)

3 –обеспечение аварийно-диспетчерского обслуживания принятого в управление МКД (организовывать работы по ликвидации аварийных ситуаций).

4-рассмотрение всей заявлений и предложений собственников по вопросам, связанным с жилищно-коммунальным обслуживанием, работа с гражданами по вопросам регистрации и с должниками.

5-ведение и хранение технической, бухгалтерской, хозяйственно-финансовой документации и расчетов, связанных с использованием договора управления

За истекший 2012 календарный год по вопросам снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании не производилось.

За истекший 2012 календарный год по вопросам снижения платы за качество содержания и ремонт не производилось.

Администрация ООО «Содружество»